

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

DECISION DU PRESIDENT

DU 24 AVRIL 2026

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE VINGT-QUATRE AVRIL
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°22 – FINANCES – SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT DE 14 765 000 € AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS
ET CONSIGNATIONS**

Le Président,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2312-1, L. 5217-10 et R. 2311-9,
Vu l'instruction M57,
Vu la délibération n°196 du 15 décembre 2025 portant approbation d'acquisition du bâtiment « Campus AulTech », situé 1 rue Jean Chaptal à Aulnay-sous-Bois,
Vu la délibération n°24 du 16 février 2026 portant vote du budget principal pour l'exercice 2026,
Vu la délibération n°35 du 11 avril 2026 portant délégations données au Président, notamment en matière d'emprunt,
Vu le budget principal de Paris Terres d'Envol,

Considérant la nécessité de procéder à la réalisation d'un emprunt destiné au financement de l'acquisition du Campus AulTech, situé 1 rue Jean Chaptal, 93600 Aulnay-sous-Bois,

DÉCIDE

Article 1 : De souscrire avec la Caisse des Dépôts et Consignations un contrat de prêt composé d'une ligne du prêt pour un montant total de 14 765 000 € (quatorze millions sept-cent-soixante-quinze mille euros) et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt :	PRU AM
Montant :	14 765 000,00 euros
Durée de la phase de préfinancement :	0 mois
Durée de la phase d'amortissement :	30 ans
Périodicité des échéances :	Trimestrielles
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0,6 % Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est intégrée dans l'échéance
Modalité de révision :	« Simple révisabilité » (SR)
Taux de progressivité de l'échéance :	de 0 % à 0,50 % maximum

Article 2 : D'affecter, sur le budget principal, ce prêt au financement de l'acquisition du Campus AulTech, situé 1 rue Jean Chaptal, 93600 Aulnay-sous-Bois.

Article 3 : De dire que la présente décision sera transmise au représentant de l'Etat dans le département.

Article 4 : Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme

Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200038097-20260424-22-24-04-2026-AU
Date de télétransmission : 27/04/2026
Date de réception préfecture : 27/04/2026